

CBRE GIP UK LOGISTICS VENTURE INVESTOR SARL

Société à responsabilité limitée

11/13, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg

CONSTITUTION DE SOCIETE

N°3830 du 20 décembre 2016

In the year two thousand and sixteen, on the twentieth day of December, before Maître **Jean-Paul Meyers**, notary residing in Esch-sur-Alzette, Grand Duchy of Luxembourg.

THERE APPEARED:

CBRE GIP UK LOGISTICS VENTURE SCSp, a special limited partnership having its registered office at 11/13, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, in the course of registration with the Trade Register of Luxembourg, duly represented by its general partner **CBRE GIP UK LOGISTICS VENTURE GP SARL**, a Luxembourg company in the form of a private limited liability company (*société à responsabilité limitée*) having its registered office at 11/13, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg in the course of registration with the Trade Register of Luxembourg (the Subscriber),

duly represented by Pietro Sgarbanti, professionally residing in Luxembourg, by virtue of a proxy, give under private seal.

Such proxy, after having been signed *ne varietur* by the proxyholder of the Subscriber and the undersigned notary, shall remain attached to this deed in order to be registered therewith.

The Subscriber, represented as stated above, has requested the undersigned notary to enact the following articles of incorporation of a company, which it declares to establish as follows:

SECTION I - DEFINITIONS

Articles means the articles of association of the Company as amended from time to time;

Board means the board of managers of the Company;

Chairman has the meaning given to it in article 12 of the Articles;

Class A Manager means a class A Manager; and **Class A Managers** means all of them;

Class B Manager means a class B Manager residing in Luxembourg; and **Class B Managers** means all of them;

Companies Act means the Luxembourg law on commercial companies dated 10 August 1915, as amended;

Company means CBRE GIP UK LOGISTICS VENTURE INVESTOR SARL;

General Meeting means a general meeting of the shareholders of the Company; and **General Meetings** means any of them;

Manager means a member of the Board; and **Managers** means all of them;

Secretary has the meaning given to it in article 14 of the Articles;

Shareholder means any person holding Shares or to whom Shares are transferred or issued from time to time (excluding the Company) in accordance with the terms of the Articles; and **Shareholders** means all of them;

Share means any issued share from time to time in the capital of the Company; and **Shares** means all of them;

Sole Manager means, in the case there is only one Manager, the sole Manager of the Company; and

Sole Shareholder means, in the case there is only one Shareholder, the Sole Shareholder of the Company.

SECTION II – ARTICLES OF ASSOCIATION

Article 1. – Form, name and number of Shareholders

1.1 Form and name

There exists a private limited liability company (*société à responsabilité limitée*) under the name of **CBRE GIP UK LOGISTICS VENTURE INVESTOR SARL**.

1.2 Number of Shareholders

The Company may have a Sole Shareholder or several Shareholders, with a maximum of one hundred (100) Shareholders. In the event that the number of Shareholders exceeds one hundred (100), the Company shall have a period of one (1) year from the date on which such number was exceeded to convert into another legal form.

Where the Company has only a Sole Shareholder, any reference to the Shareholders in the Articles shall be a reference to the Sole Shareholder.

Article 2. – Corporate object

The object of the Company is to carry out all transactions pertaining indirectly to the acquisition of participations in Luxembourg and foreign companies, in any form whatsoever, and the administration, management, control and development of those participations.

The Company may use its funds to establish, manage, develop and dispose of its assets as they may be composed from time to time, to acquire, invest in and dispose of any kinds of property, tangible and intangible, movable and immovable, and namely but not limited to, its portfolio of securities of whatever origin, to participate in the creation, acquisition, development and control of any enterprise, to acquire, by way of investment, subscription, underwriting or option, securities, and any intellectual property rights, to realise them by way of sale, transfer, exchange or otherwise and to develop them. The Company may receive or grant licenses on intellectual property rights.

In addition, the Company may acquire and sell real estate properties, for its own account, either in the Grand Duchy of Luxembourg or abroad and it may carry out all operations relating to real estate properties, including the direct or indirect holding of participations in Luxembourg or foreign companies, the principal object of which is the acquisition, development, promotion, sale, management and/or lease of real estate properties.

The Company may borrow in any form, except by way of public offer. It may issue by way of private placement only, notes, bonds and debentures and any kind of debt securities in registered form and subject to transfer restrictions. The Company may lend funds including the proceeds of any borrowings and/or issues of debt securities to its subsidiaries or affiliated companies.

The Company may give guarantees and grant security in favour of third parties to secure its obligations and the obligations of companies in which the Company has a direct or indirect participation or interest and to companies which form part of the same group of companies as the Company and it may grant any assistance to such companies, including, but not limited to, assistance in the management and the development of such companies and their portfolio, financial assistance, loans, advances or guarantees. It may pledge, transfer, encumber or otherwise create security over some or all its assets.

The descriptions above are to be construed broadly and their enumeration is not limiting. The Company's purpose shall include any transaction or agreement which is entered into by the Company, provided it is not inconsistent with the foregoing matters.

The Company may carry out any commercial, industrial, financial, personal, and real estate operations, which are directly or indirectly connected with its corporate purpose or which may favour its development.

Article 3. – Duration

The Company is formed for an unlimited period of time.

Article 4. – Registered office

The registered office of the Company is established in the city of Luxembourg.

It may be transferred within or outside such municipality by a resolution of the Board or, as the case may be, of the Sole Manager.

The Board or, as the case may be, the Sole Manager, shall further have the right to set up branches, offices, administrative centres and agencies wherever it shall deem fit, either within or outside the Grand Duchy of Luxembourg

In the event that, in the view of the members of the Board, extraordinary political, economic or social developments occur or are imminent that would interfere with the normal activities of the Company at its registered office or with the ease of communications with such office or between such office and persons abroad, the Company may temporarily transfer the registered office abroad, until the complete cessation of these abnormal circumstances. Such temporary measures will have no effect on the nationality of the Company, which, notwithstanding the temporary transfer of the registered office, will remain a Company governed by the Companies Act. Such temporary measures will be taken and notified to any interested parties by the Managers.

Article 5. – Share capital

5.1 Outstanding share capital

5.1.1 The Company's subscribed share capital is fixed at eleven thousand five hundred Pound Sterling (GBP 11,500.-), represented by eleven thousand five hundred (11,500) ordinary Shares having a nominal value of one Pound Sterling (GBP 1.-) each.

5.1.2 In addition to the issued capital, there may be set up a premium account to which any premium paid on any share in addition to its nominal value

is transferred. The amount of the premium account may be used to provide for the payment of any Shares which the Company may repurchase from its Shareholder(s), to offset any net realised losses, to make distributions to the Shareholder(s) in the form of a dividend or to allocate funds to the legal reserve.

5.2 Contribution to a “capital surplus” account

The Board is authorised to approve capital contributions without the issuance of new shares by way of a payment in cash or a payment in kind or otherwise, on the terms and conditions set by the Board, within the limit prescribed by Luxembourg law. A capital contribution without the issuance of new shares shall be booked in a “capital surplus” account in accordance with Luxembourg law.

In addition, the General Meeting is also authorised to approve capital contributions without the issuance of new shares by way of a payment in cash or a payment in kind or otherwise, on the terms and conditions set by the General Meeting, within the limit prescribed by Luxembourg law and which shall be booked in the “capital surplus” account referred to in the above paragraph.

5.3 Authorised share capital

The authorised share capital, including the issued share capital, is fixed at five hundred million Pounds Sterling (GBP 500,000,000.-).

During a period of time of five (5) years from the date of the incorporation of the Company, as the case may be, of the resolution to create, renew or increase the authorised share capital pursuant to this article 5.3., the Board is hereby authorised to issue shares, to grant options to subscribe for shares and to issue any other instruments convertible into shares, within the limit of the authorised share capital to such persons and on such terms as it shall see fit, but subject to the conditions of the paragraph below.

Any issue of shares, options or other instruments convertible into shares pursuant to the above paragraph may only be made to (i) Shareholders at the time of the issue, (ii) third parties having received the prior approval pursuant to article 9 below or (iii) any past Shareholders.

The authorised share capital may be increased or reduced by a resolution of the General Meeting, adopted in the manner required for an amendment of these Articles.

This authorisation may be renewed by a resolution of the General Meeting, adopted in the manner required for an amendment of these Articles, once or several times, each time for a period not exceeding five (5) years.

5.4 Contribution to a share a premium account

In addition to the issued capital, there may be set up a premium account to which any premium paid on any share in addition to its nominal value is transferred. The amount of the premium account may be used to provide for the payment of any Shares which the Company may repurchase from its Shareholders, to offset any net realised losses, to make distributions to the Shareholders in the form of a dividend or to allocate funds to the Legal Reserve.

Article 6. – Amendments to the Share capital

The share capital of the Company may be changed at any time by a decision of the Sole Shareholder or by the General Meeting, adopted in the manner required for an amendment of these Articles.

Article 7. – Profit sharing

The profits which the Company may decide to distribute shall be applied as described in article 19 in any year in which the General Meeting or, as the case may be, the Sole Shareholder resolves to make any distribution of dividends.

Article 8. –Shares – Register of Shares

8.1 Shares

The Company's share capital is divided into Shares, each having the same nominal value.

Towards the Company, the Shares are indivisible, and only one owners admitted per Share.

Joint co-owners have to appoint a sole person as their representative towards the Company. The Company has the right to suspend the exercise of all rights attached to such Share, except for relevant information rights, until such representative has been appointed.

The Shares are in registered form only.

8.2 Register of Shares

A share register will be kept at the registered office of the Company, where it will be available for inspection by any Shareholder. Such register shall set forth the name of each Shareholder, its residence or elected domicile, the number of Shares held by it, the nominal value or accounting par value paid in on each such Share, the issuance of Shares, the transfer of Shares and the dates of such issuance and transfers. The ownership of the Shares will be established by the entry in this register.

Certificates of these entries may be issued to the Shareholders upon request and at their expenses and such certificates, if any, will be signed by the Chairman or by any other two members of the Board.

Article 9. – Transfer of Shares

Shares are freely transferable among Shareholders.

The transfer of Shares *inter vivos* to third parties must be authorised by the General Meeting who represent at least half of the Shares with voting rights.

If a Shareholder intends to transfer one or more Shares to a third-party, such Shareholder must send a notice to the Company containing all relevant details on the proposed transfer, including the identity of the transferee, the transfer price and the conditions applicable to the transfer, if relevant.

In the event that the proposed transfer is not approved by the General Meeting, the Shareholders may, within three (3) months from the date of the refusal, acquire the Shares on an equal treatment basis or procure the acquisition of Shares at a price corresponding to the fair market value of the Shares as determined in good faith by the Board, except if the transferring Shareholder decides to forego the transfer. Upon request of the Managers, the three-month-period can be extended by the president of the chamber the district court of Luxembourg dealing with commercial matters and sitting as in summary proceedings, it being understood that such extension shall not exceed six (6) months.

In the event that the Shareholders have not proposed to acquire the Shares, the Company may, within the same timeframe and with the approval of the transferring Shareholder, decide to (i) reduce its share capital by an amount corresponding to the aggregate nominal value of the relevant Shares held by such Shareholder and (ii) redeem and cancel such Shares at a price corresponding to the fair market value of the Shares as determined in good faith by the Board.

Article 10. – Redemption and Cancellation of shares

The Company shall have power to acquire Shares in its own capital at a price which is equal to the lesser of (i) the par value of the Shares so redeemed and (ii) the fair market value of such Shares, established on the basis of the last annual accounts of the Company, and provided that the Company has sufficient distributable reserves and funds to that effect.

The acquisition and disposal by the Company of Shares held by it in its own Share capital shall take place by virtue of a resolution of and on the terms and conditions to be decided upon by the Sole Shareholder or the General Meeting. The quorum and majority requirements applicable for amendments to the Articles shall apply in accordance with article 16 of these Articles.

Article 11. – Death, suspension of civil rights, insolvency or bankruptcy of the Shareholders

The death, suspension of civil rights, insolvency or bankruptcy of the Sole Shareholder or of one of the Shareholders will not terminate the Company to an end.

Article 12. – Management

12.1 Management

The Company is managed by one or several Managers. If several Managers are appointed, they will constitute a Board. The Manager(s) need(s) not to be Shareholder(s).

The Manager(s) are appointed, revoked and replaced by a decision of the General Meeting, adopted by Shareholders owning more than half of the share capital or, as the case may be, of the Sole Shareholder. The General Meeting or, as the case may be, the Sole Shareholder may at any time and without cause (*ad nutum*) dismiss and replace any Manager. The Shareholder(s) may decide to qualify the appointed Managers as Class A Managers or Class B Managers.

The Shareholder(s) shall neither participate in nor interfere with the management of the Company.

12.2 Meetings of the Board

A chairman *pro tempore* of the Board (the “**Chairman**”) may be appointed by the Board for each Board meeting. The Chairman, if one is appointed, will preside at the meeting of the Board for which he has been appointed. The Chairman *pro tempore* is appointed, by vote of the majority of the Managers present or represented at the meeting of the Board.

The Board shall meet upon call by any Managers at the place indicated in the meeting notice.

Written meeting notice of the Board shall be given to all the Managers by all means of communication including by letter, telefax or e-mail at least 24 (twenty-four) hours in advance of the date set for such meeting, except in

circumstances of emergency, in which case the nature of such circumstances shall be set forth briefly in the convening notice of the meeting of the Board.

No such written meeting notice is required if all the members of the Board are present or represented during the meeting and if they state they have been duly informed and have had full knowledge of the agenda of the meeting. In addition, if all the members of the Board are present or represented during the meeting and they agree unanimously to set the agenda of the meeting, the meeting may be held without having been convened in the manner set out above.

A member of the Board may waive the written meeting notice by giving his/her consent in writing. Copies of consents in writing that are transmitted by telefax or e-mail may be accepted as evidence of such consents in writing at a meeting of the Board. Separate written notice shall not be required for meetings that are held at times and at places determined in a schedule previously adopted by a resolution of the Board.

Any member of the Board may act at any meeting of the Board by appointing in writing another Manager as his or her proxy. Copies of written proxies that are transmitted by telefax or by e-mail may be accepted as evidence of such written proxies at a meeting of the Board.

Any Manager may participate in a meeting of the Board by conference call, video conference or by similar means of communication whereby (i) the Managers attending the meeting can be identified, (ii) all persons participating in the meeting can hear and speak to each other, (iii) the transmission of the meeting is performed on an ongoing basis and (iv) the Managers can properly deliberate. Participation in a meeting by such means shall constitute presence in person at such meeting. A meeting of the Board held by such means of communication will be deemed to be held in Luxembourg.

The Board may validly deliberate and make decisions only if at least the majority of its members is present or represented, provided that in the event that the Managers have been qualified as Class A Managers or Class B Managers, such quorum shall only be met if at least one (1) Class A Manager and one (1) Class B Manager are present. Decisions are made by the majority of the votes expressed by the members present or represented. If a member of the Board abstains from voting or does not participate to a vote, this abstention or nonparticipation are not taken into account in calculating the majority. A

Manager may represent more than one Manager by proxy, under the condition however that at least two Managers are present at the meeting.

Notwithstanding the foregoing, a resolution of the Board may also be passed in writing. Such resolution shall consist of one or more documents containing the resolutions, signed by each Manager, manually or electronically by means of an electronic signature which is valid under Luxembourg law. The date of such resolution shall be the date of the last signature.

Article 12.2 does not apply where the Company is managed by a Sole Manager.

12.3 Minutes of meetings of the Board or of resolutions of the Sole Manager

The resolutions passed by the Sole Manager shall be documented by minutes or by resolutions in writing. The minutes or the resolutions in writing made by the Sole Manager shall be signed by the Sole Manager.

The minutes of any meeting of the Board shall be signed by (i) the Chairman, if any, or (ii) in the absence of the Chairman, the chairman pro tempore and the secretary, if any, or (iii) any Manager.

Copies or excerpts of such minutes, which may be produced in judicial proceedings or otherwise, shall be signed by the Chairman, if any, or by any Manager, or by the Sole Manager.

12.4 Powers of the Board and the Sole Manager

The Board or, as the case may be, the Sole Manager, is vested with the broadest powers to perform or cause to be performed any actions necessary or useful in connection with the purpose of the Company. All powers not expressly reserved by the Companies Act or by the Articles to the General Meeting fall within the authority of the Board or, as the case may be, of the Sole Manager.

As long as the Company has only a Sole Manager, the Sole Manager has the same powers as those conferred on the Board. In such a case, any reference in these Articles to decisions made or powers exercised by the Board shall be a reference to decisions made or powers exercised by the Sole Manager.

12.5 Delegation of powers

The Board or, as the case may be, the Sole Manager, may appoint one or more persons (délégué à la gestion journalière), who may be a Shareholder or not, or who may be a Manager or not, who shall have full authority to act on

behalf of the Company in all matters pertaining to the daily management and affairs of the Company.

The Board or, as the case may be, the Sole Manager, is also authorised to appoint a person, either a Manager or not, for the purposes of performing specific functions at every level within the Company.

12.6 Binding signatures

The Company shall be bound towards third parties in all matters (i) by the signature of any Manager acting individually or (ii) by the joint signatures of any two Managers or (iii), in the case of a Sole Manager, by the sole signature of the Sole Manager. However, if the Shareholder(s) have qualified the Managers as Class A Managers or Class B Managers, the Company will only be bound towards third parties by the joint signatures of one (1) Class A Manager and one (1) Class B Manager.

In respect of the daily management, the Company shall be bound by (i) the sole signature or (ii) the joint signature of the person(s) appointed to that effect.

The Company shall further be bound by (i) the joint signatures of any persons or (ii) by the sole signature of the person to whom specific signatory power is granted by the Company, but only within the limits of such power.

Article 13. – Liability of the Manager(s)

A Manager assumes, by reason of his/her position, no personal liability in relation to any commitment validly made by him/her in the name of the Company.

Article 14. – Appointment of a secretary

A secretary may be appointed by a resolution of the Board (the **Secretary**). The Secretary, who may or may not be a Manager, shall have the responsibility to act as clerk of the meetings of the Board and, to the extent practical, of the General Meeting, and to keep the records and the minutes of the Board and of the General Meeting in a book to be kept for that purpose in Luxembourg, and she/he shall perform like duties for all committees of the Board (if any) when required. She/he shall have the authority to delegate his/her powers to one or several persons provided she/he shall remain responsible for the tasks so delegated. The Secretary shall have the power and authority to issue certificates and extracts on behalf of the Company to be produced in court or, more generally, to be used as official documents vis-à-vis any third parties.

Article 14 does not apply where the Company is managed by a Sole Manager.

Article 15. – General Meetings

15.1 Powers of the General Meeting or of the Sole Shareholder

The General Meeting is vested with the powers expressly reserved to it by the Companies Act and by the present Articles.

As long as the Company has only 1 (one) shareholder, the Sole Shareholder has the same powers as those conferred on the General Meeting. In such a case, any reference in these Articles to decisions made or powers exercised by the General Meeting shall be a reference to decisions made or powers exercised by the Sole Shareholder.

In the case of a plurality of Shareholders, any regularly constituted General Meeting shall represent the entire body of Shareholders.

15.2 Annual General Meeting – Other General Meetings

An annual General Meeting shall be held at the registered office of the Company, or at such other place in the municipality of its registered office as may be specified in the notice of meeting.

If the Company is composed of several Shareholders, but no more than 60 (sixty) Shareholders, resolutions of the Shareholders may be passed in writing. Written resolutions may be documented in a single document or in several separate documents having the same content and each of them signed by one or several Shareholders. Should such written resolutions be sent by the Manager(s) to the Shareholders for adoption, the Shareholders are under the obligation to, within a time period of 15 (fifteen) calendar days from the dispatch of the text of the proposed resolutions, cast their written vote by returning it to the Company through any means of communication allowing for the transmission of a written text. The quorum and majority requirements applicable to the adoption of resolutions by the General Meeting shall *mutatis mutandis* apply to the adoption of written resolutions.

General Meetings, including the annual General Meeting will be held at the registered office of the Company or at such other place in the Grand Duchy of Luxembourg, and may be held abroad if, in the judgement of the Manager(s), which is final, circumstances of *force majeure* so require.

Article 16. – Shareholders' voting rights, quorum and majority

16.1 Notice of General Meetings

Unless there is a Sole Shareholder, the Shareholders may also meet in a General Meeting upon issuance of a convening notice in compliance with the Articles or the Companies Act, by the Board or, as the case may be, the Sole Manager, subsidiarily, by the statutory auditor(s) (if any) or, more subsidiarily, by Shareholders representing more than half ($\frac{1}{2}$) of the share capital.

The convening notice sent to the Shareholders will specify the time and the place of the meeting as well as the agenda and the nature of the business to be transacted at the relevant General Meeting. The agenda for a General Meeting shall also, where appropriate, describe any proposed changes to the Articles and, if applicable, set out the text of those changes affecting the object or form of the Company.

If all the Shareholders are present or represented at a General Meeting and if they state that they have been duly informed of the agenda of the meeting, the meeting may be held without prior notice.

16.2 Attendance - Representation

All Shareholders are entitled to attend and speak at any General Meeting.

A Shareholder may act at any General Meeting by appointing another person, who need not be a Shareholder, as its proxy in writing. Copies of written proxies that are transmitted by telefax or e-mail may be accepted as evidence of such written proxies at a General Meeting.

Any Shareholder may participate in a General Meeting by conference call, video conference or similar means of communication whereby (i) the Shareholders attending the meeting can be identified, (ii) all persons participating in the meeting can hear and speak to each other, (iii) the transmission of the meeting is performed on an ongoing basis and (iv) the Shareholders can properly deliberate. Participation in a meeting by such means shall constitute presence in person at such meeting.

16.3 Vote

At any General Meeting other than a general meeting convened for the purpose of amending the Articles or voting on resolutions whose adoption is subject to the quorum and majority requirements of an amendment to the Articles, as the case may be, resolutions shall be adopted by Shareholders representing more than half ($\frac{1}{2}$) of the share capital. If such majority is not reached at the first meeting (or consultation in writing), the Shareholders shall be convened (or consulted) a second time and resolutions shall be adopted,

irrespective of the number of Shares represented, by a simple majority of votes cast.

At any General Meeting, convened in accordance with the Articles or the Companies Act, for the purpose of amending the Articles, the resolution shall be adopted by Shareholders representing at least three quarters ($\frac{3}{4}$) of the share capital. The nationality of the Company can only be changed by unanimous vote, subject to the provisions of the Companies Act.

A Shareholder's voting rights may be suspended by the Board in case such Shareholder has failed to comply with its obligations.

Any Shareholder may voluntarily renounce at all or part of its voting rights, either temporarily or permanently. Such renunciation shall be binding upon notification to the Company.

16.4 Minutes

The minutes of the General Meeting shall be signed by the Shareholders present and may be signed by any Shareholders or the proxyholder(s) representing the Shareholder(s), who so request.

The resolutions adopted by the Sole Shareholder shall be documented in writing and signed by the Sole Shareholder or by the proxyholder representing the Sole Shareholder.

Copies or extracts of the written resolutions adopted by the Shareholder(s) as well as of the minutes of the General Meeting to be produced in judicial proceedings or otherwise may be signed by the Sole Manager or by any 2 (two) Managers acting jointly if more than one Manager has been appointed.

Article 17. – Financial year

The Company's financial year starts on 1 January and ends on 31 December of the same year.

Article 18. – Financial statements

At the end of each Financial Year, the accounts are closed and the Board or, as the case may be, the Sole Manager, draws up an inventory of assets and liabilities, the balance sheet and the profit and loss account, in accordance with the applicable laws.

The annual statutory and/or consolidated accounts are submitted to the Shareholder(s) for approval.

Each Shareholder or its representative may peruse these financial documents at the registered office of the Company. If the Company is

composed of more than 60 (sixty) Shareholders, such right may only be exercised within a time period of 15 (fifteen) calendar days preceding the date set for the annual General Meeting.

Article 19. – Appropriation of Profits

From the annual net profits of the Company, at least five per cent (5%) shall each year be allocated to the reserve required by law. That allocation to the legal reserve will cease to be required as soon and as long as the legal reserve amounts to ten per cent (10%) of the issued capital of the Company.

After allocation to the legal reserve, the Shareholder(s) shall determine how the remainder of the annual net profits will be disposed of by allocating the whole or part of the remainder to a reserve or to a provision, by carrying it forward to the next following financial year or by distributing it, together with carried forward profits, distributable reserves or share premium to the Shareholder(s), each Share entitling to the same proportion in such distributions.

Subject to the conditions (if any) fixed by the Companies Act and in compliance with the foregoing provisions, Board or, as the case may be, the Sole Manager, may pay out an advance payment on dividends to the Shareholders. The Board or, as the case may be, the Sole Manager, fixes the amount and the date of payment of any such advance payment.

Article 20. – Interim dividends

The Board may proceed with the payment of interim dividends in accordance with the relevant provisions of the Companies Act.

Article 21. – Dissolution

The Company may be dissolved, at any time, by a resolution of the General Meeting adopted in the manner required for the amendments of the Articles or, in case of a Sole Shareholder, in accordance with article 1865bis of the Civil code.

Should the Company be dissolved, the liquidation will be carried out by one or several liquidator(s) appointed by the General Meeting deciding on such liquidation, which will determine their powers and their compensation. Unless otherwise provided, the liquidators shall have the most extensive powers for the realisation of the assets and payment of the liabilities of the Company.

After payment of all the debts of and charges against the Company, including the expenses of liquidation, the net liquidation proceeds shall be

distributed to the Shareholders so as to achieve on an aggregate basis the same economic result as the distribution rules set out for dividend distributions

Article 22. – Statutory auditor - External auditor

In accordance with the Companies Act, the Company needs only to be audited by one or several statutory auditors if it has more than sixty (60) Shareholders. The General Meeting shall appoint the statutory auditor(s) and determine their term of office.

A statutory auditor may be revoked at any time, without notice and without cause (*ad nutum*) by the General Meeting. The statutory auditor(s) have an unlimited right of permanent supervision and control of all transactions of the Company.

If the Shareholders appoint one or more external auditor(s) (*réviseur(s) d'entreprises agréé(s)*) in accordance with article 69 of the Luxembourg act dated 19 December 2002 on the trade and companies register and the accounting and annual accounts of undertakings, the appointment of statutory auditor(s) is no longer required.

Article 23. – Reference to legal provisions

Reference is made to the provisions of the Companies Act for all matters for which no specific provision is made in these Articles.

TRANSITIONAL PROVISIONS

The first financial year begins at the date of the present deed and ends on 31 December 2017.

The first annual General Meeting will be held in 2018.

SUBSCRIPTION - PAYMENT

The capital has been subscribed in its entirety by the appearing party, the Subscriber, who hereby subscribes eleven thousand five hundred (11,500) ordinary Shares having a nominal value of one Pound Sterling (GBP 1.-) each for an aggregate amount of eleven thousand five hundred Pound Sterling (GBP 11,500.-), the subscription amount is allocated to the share capital account of the Company.

All these shares have been paid up in cash for an aggregate amount of eleven thousand five hundred Pound Sterling (GBP 11,500.-) and therefore the amount of eleven thousand five hundred Pound Sterling (GBP 11,500.-) is now at the disposal of the Company, proof of which has been duly given to the notary.

ESTIMATE OF COSTS

The costs, expenses, fees and charges, in whatsoever form, which are to be borne by the Company or which shall be charged to it in connection with its incorporation, have been estimated at about one thousand three hundred Euro.

RESOLUTIONS OF THE SHAREHOLDER

Immediately after the incorporation of the Company, the above-named party, representing the entirety of the subscribed capital and exercising the powers devolved to the meeting, passed the following resolutions:

1. The following is appointed as manager for an unlimited duration:

CBRE Global Investment Partners Fund Series S.à r.l., incorporated under the laws of Luxembourg, having its registered office at 26-28 rue Edward Steichen L2540, Luxembourg registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B 156.904;

2. The Company shall have its registered office at 11/13, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

STATEMENT

The undersigned notary, who understands and speaks English and French, states herewith that, on request of the above appearing parties, the present deed is worded in English followed by a French version; on request of the same appearing parties, and in case of discrepancies between the English and the French text, the English version will prevail.

WHEREOF the present deed was drawn up in Luxembourg, at the date indicated at the beginning of the document.

After reading the present deed to the proxyholder of the appearing parties, acting as said before, known to the notary by name, first name, civil status and residence, the said proxyholder has signed with the notary the present deed.

Suit la version française du texte qui précède:

L'an deux mille seize, le vingtième jour de décembre,
par devant Maître **Jean-Paul Meyers**, notaire de résidence à Esch-sur-Alzette, Grand-Duché de Luxembourg.

A COMPARU:

CBRE GIP UK LOGISTICS VENTURE SCSp, une société en commandite spéciale ayant son siège social sis au 11/13, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, au cours d'immatriculation

auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg, représentée par associé gérant commandité **CBRE GIP UK LOGISTICS VENTURE GP SARL**, une société à responsabilité limitée, ayant son siège social sis au 11/13, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, au cours d'immatriculation auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg (le "Souscripteur"),

ici représenté par Pietro Sgarbanti, résidant professionnellement au Luxembourg, en vertu d'une procuration donnée sous seing privé.

Ladite procuration, après avoir été signée *ne varietur* par le mandataire agissant au nom du Souscripteur et par le notaire instrumentant, restera annexée au présent acte pour être enregistrée ensemble avec celui-ci auprès des autorités d'enregistrement.

Le Souscripteur, représenté comme indiqué ci-dessus, a requis le notaire instrumentant de dresser l'acte constitutif d'une société à responsabilité limitée qu'il déclare constituer et dont il a arrêté les statuts comme suit:

SECTION I - DEFINITIONS

Statuts (*Articles*) désigne les statuts de la Société tels que modifiés de temps à autre;

Conseil (*Board*) désigne le conseil de gérance de la Société;

Président (*Chairman*) a la signification qui lui est conférée à l'article 12 des Statuts;

Gérant de Catégorie A désigne un Gérant de catégorie A ; et **Gérants de Catégorie A** les désigne dans leur ensemble ;

Gérant de Catégorie B désigne un Gérant de catégorie B ; et **Gérants de Catégorie B** les désigne dans leur ensemble ;

Catégorie de Parts Sociales (*Class of Shares*) désigne l'intégralité d'une catégorie de Parts Sociales de la Société;

Loi de 1915 (*Companies Act*) désigne la loi du 10 août 1915 sur les sociétés commerciales, telle que modifiée;

Société (*Company*) signifie CBRE GIP UK LOGISTICS VENTURE INVESTOR SARL;

Assemblée Générale (*General Meeting*) désigne l'assemblée générale des associés de la Société et **Assemblées Générales** (*General Meetings*) désigne l'une d'entre elles;

Gérant (*Manager*) désigne un membre du Conseil; et **Gérants** (*Managers*) désigne les désigne dans leur ensemble;

Secrétaire (*Secretary*) a la signification qui lui est conférée à l'article 14 des Statuts;

Associé (*Shareholder*) désigne toute personne détenant des Parts Sociales ou à qui des Parts Sociales ont été transférées ou émises de temps à autre (excluant la Société) en accord avec les termes des Statuts; et **Associés** (*Shareholders*) les désigne dans leur ensemble;

Part Sociale (*Share*) signifie toute part sociale émise de temps à autre dans le capital social de la Société; et **Parts Sociales** (*Shares*) les désigne dans leur ensemble;

Gérant Unique (*Sole Manager*) désigne, dans l'hypothèse où il n'y a qu'un seul Gérant, le gérant unique de la Société; et

Associé Unique (*Sole Shareholder*) désigne, dans l'hypothèse où il n'y a qu'un seul Associé, l'associé unique de la Société.

SECTION II – STATUTS

Article 1. – Forme, dénomination et nombre d'Associés

1.1 Forme et dénomination

Il existe une société à responsabilité limitée prenant la dénomination de **CBRE GIP UK LOGISTICS VENTURE INVESTOR SARL**.

1.2 Nombre d'Associés

La Société peut avoir un Associé Unique ou plusieurs Associés, avec un maximum de cent (100) Associés. Dans le cas où le nombre d'Associés dépasse la limite de cent (100), la Société dispose d'un délai d'un (1) an à partir de la date de ce dépassement de limite pour être transformée en une autre forme légale.

Lorsque la Société n'a qu'un Associé Unique, toute référence aux Associés dans les Statuts est une référence à l'Associé Unique.

Article 2. – Objet social

L'objet social de la Société est l'accomplissement de toutes les opérations se rapportant directement ou indirectement à la prise de participations dans des sociétés luxembourgeoises ou étrangères, sous quelque forme que ce soit, ainsi que l'administration, la gestion, le contrôle et le développement de ces participations.

La Société peut utiliser ses fonds pour constituer, administrer, développer et vendre ses portefeuilles d'actifs tels qu'ils seront constitués au fil du temps, acquérir, investir dans et vendre toute sorte de propriétés, corporelles ou incorporelles, mobilières ou immobilières, et notamment mais non

exclusivement, des portefeuilles de valeurs mobilières de toute origine, pour participer à la création, l'acquisition, le développement et le contrôle de toute entreprise, pour acquérir, par voie d'investissement, de souscription ou d'option des valeurs mobilières et des droits intellectuels, pour en disposer par voie de vente, transfert, échange ou autrement et pour les développer. La Société peut octroyer des licences et des droits intellectuels de toute origine.

En plus, la Société peut acquérir et céder des propriétés immobilières, pour son propre compte, à la fois au Grand-Duché de Luxembourg et à l'étranger et elle peut effectuer toutes les opérations en relation avec des propriétés immobilières, y compris la détention directe ou indirecte de participations dans des sociétés luxembourgeoises ou étrangères qui ont comme objet principal l'acquisition, le développement, la promotion, la vente, la gestion et la location de propriétés immobilières.

La Société peut emprunter, sous quelque forme que ce soit, sauf par voie d'offre publique. Elle peut procéder, uniquement par voie de placement privé, à l'émission de titres, obligations, bons de caisse et tous titres de dettes sous forme nominative et soumise à des restrictions de transfert. La Société peut accorder tous crédits, y compris le produit de prêts et/ou émissions de valeurs mobilières, à ses filiales ou sociétés affiliées.

La Société peut consentir des garanties ou des sûretés au profit de tierces personnes afin de garantir ses obligations et les obligations de sociétés dans lesquelles elle a une participation ou un intérêt direct ou indirect et à toute société faisant partie du même groupe de sociétés que la Société et elle peut assister ces sociétés pour, y compris, mais non exclusivement, leur gestion et le développement de ses sociétés et leur portefeuille, financièrement, par des prêts, avances et garanties. Elle peut nantir, céder, grever de charges tout ou partie de ses avoirs ou créer, de toute autre manière, des sûretés portant sur toute ou partie de ses avoirs.

Les descriptions ci-dessus doivent être interprétées dans leur sens le plus large et leur énumération n'est pas restrictive. L'objet social couvre toutes les opérations auxquelles la Société participe et tous les contrats passés par la Société, dans la mesure où ils restent compatibles avec l'objet social décrit ci-avant.

La Société peut accomplir toutes les opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières et immobilières, se rapportant directement

ou indirectement à son objet social ou susceptibles de favoriser son développement.

Article 3. – Durée

La Société est constituée pour une durée illimitée.

Article 4. – Siège social

Le siège social de la Société est établi dans la municipalité de Luxembourg.

Il peut être transféré au sein ou en dehors de cette municipalité par une décision du Conseil ou, le cas échéant, du Gérant Unique.

Le Conseil ou, le cas échéant, le Gérant Unique, peut établir des succursales, des bureaux, des centres administratifs et agences en tout lieu qu'il jugera utile, que cela soit à ou en dehors du Grand-Duché du Luxembourg.

Dans le cas où, pour les membres du Conseil, des développements politiques, économiques ou sociaux extraordinaires se produisent ou sont imminents pouvant interférer sur les activités normales de la Société à son siège social ou sur la facilité des communications avec ce siège ou entre ce siège et des personnes à l'étranger, la Société peut transférer temporairement le siège social à l'étranger, jusqu'à cessation complète de ces circonstances anormales. Ces mesures provisoires seront sans effet sur la nationalité de la Société qui, nonobstant le transfert provisoire du siège social, restera une société régie par la Loi de 1915. Ces mesures provisoires seront prises et notifiées à toutes les parties intéressées par les Gérants.

Article 5. – Capital social

5.1 Montant du capital social

Le capital social de la Société est fixé à onze mille cinq cents livres sterlings (11.500,- £) représenté par onze mille cinq cents (11.500) Parts Sociales ordinaires d'une valeur nominale d'une livre sterling (1,- £) chacune.

En sus du capital social émis, il peut être créé un compte de prime d'émission sur lequel seront versées les éventuelles primes d'émission payées sur les Parts Sociales, en sus de leur valeur nominale. Les sommes figurant au crédit du compte de prime d'émission peuvent être utilisées pour financer les Parts Sociales que la Société souhaiterait racheter à son ou ses Associés, pour compenser d'éventuelles pertes nettes réalisées, faire des distributions à leur profit sous forme de dividende ou affecter des sommes d'argent à la réserve légale.

5.2 Apport au compte de "capital surplus"

Le Conseil est autorisé à approuver les apports en fonds propres sans émission de nouvelles Parts Sociales au moyen d'un paiement en numéraire ou d'un paiement en nature, ou de toute autre manière, effectués selon les conditions définies par le Conseil et dans les limites prévues par la Loi de 1915. Un apport en fonds propres sans émission de nouvelles Parts Sociales doit être enregistré dans un compte de capital surplus conformément à la Loi de 1915.

De plus, l'Assemblée Générale est autorisée à approuver les apports en fonds propres sans émission de nouvelles Parts Sociales, réalisés au moyen d'un paiement en numéraire ou d'un paiement en nature, ou de toute autre manière, selon les conditions définies par l'Assemblée Générale, dans les limites prévues par la Loi de 1915; de tels apports seront enregistrés dans le compte de capital surplus mentionné au paragraphe ci-dessus.

5.3 Capital social autorisé

Le capital social autorisé, comprenant le capital social émis, est fixé à cinq cent millions de livres sterlings (500.000.000 £).

Au cours d'une période de cinq (5) ans à compter de la date de constitution de la Société, le cas échéant, de la résolution pour créer, renouveler ou augmenter le capital social autorisé en vertu du présent article 5.3, le Conseil est par les présentes autorisé à émettre des parts sociales, accorder des options de souscription de parts sociales et émettre d'autres instruments convertibles en parts sociales, dans la limite du capital social autorisé à ces personnes et selon les modalités qu'il jugera bon, mais sous réserve des conditions du paragraphe ci-dessous.

Toute émission de parts sociales, options ou autres instruments convertibles en parts sociales conformément au paragraphe ci-dessus ne peut être faite qu'à (i) des Associés au moment de l'émission, (ii) des tiers ayant reçu l'approbation préalable conformément à l'article 9 ci-dessous ou (iii) les anciens Associés

Le capital social autorisé peut être augmenté ou réduit par une résolution de l'Assemblée Générale, adoptée de la manière requise pour une modification des présents Statuts.

Cette autorisation peut être renouvelée par une résolution de l'Assemblée Générale, adoptée de la manière requise pour une modification des présents Statuts, une ou plusieurs fois, chaque fois pour une période ne dépassant pas cinq (5) ans.

5.4 Apport au compte de prime d'émission

En sus du capital social émis, un compte de prime d'émission peut être créé sur lequel seront versées les éventuelles primes d'émission payées sur les Parts Sociales en sus de leur valeur nominale. Les sommes figurant au crédit du compte de prime d'émission peuvent être utilisées pour financer les Parts Sociales que la Société souhaiterait racheter à son ou ses Associés, pour compenser d'éventuelles pertes nettes réalisées, faire des distributions à leur profit sous forme de dividende ou affecter des sommes d'argent à la Réserve Légale.

Article 6. – Modification du capital social

Le capital social de la Société peut être modifié à tout moment par une décision de l'Associé Unique ou de l'Assemblée Générale, adoptée de la manière requise pour une modification des présents Statuts.

Article 7. – Participation aux bénéfices

Les bénéfices que la Société peut décider de distribuer sont alloués de la manière décrite à l'article 19 au cours d'un exercice où l'Assemblée Générale ou, le cas échéant l'Associé Unique, décide de procéder à une distribution de dividendes.

Article 8. – Parts Sociales indivisibles - Registre de Parts Sociales

8.1 Parts Sociales

Le capital social de la Société est divisé en Parts Sociales, chacune ayant la même valeur nominale.

Envers la Société, chacune des Parts Sociales est indivisible, et seulement un détenteur par Part Sociale est admis.

Les codétenteurs de Parts Sociales doivent être représentés envers la Société par un représentant unique. La Société a le droit de suspendre l'exercice de tous les droits afférents à une telle Part Sociale, à l'exclusion des droits à l'information, jusqu'à ce que ce représentant unique soit désigné.

Les Parts Sociales sont seulement nominatives.

8.2 Registre de Parts Sociales

Un registre des parts sociales sera tenu au siège social de la Société, où il sera disponible pour inspection par un tout Associé. Ce registre indique le nom de chaque Associé, sa résidence ou son domicile élu, le nombre de Parts Sociales détenues par lui/elle, la valeur nominale ou le pair comptable payé sur chacune de ces Parts Sociales, l'émission de Parts Sociales, le transfert de Parts Sociales et le les dates de ces émission transferts. La propriété des Parts Sociales sera établie par l'entrée dans ce registre.

Les certificats de ces entrées peuvent être émis aux Associés sur demande et à leurs frais et ces certificats, le cas échéant, seront signés par le Président ou par deux autres membres du Conseil.

Article 9. – Transfert de Parts Sociales

Les Parts Sociales sont librement cessibles entre Associés.

La cession de Parts Sociales *inter vivos* à des tiers non-associés doit être autorisée par l'Assemblée Générale représentant au moins la moitié des Parts Sociales portant droits de vote.

Si un Associé a l'intention de céder une ou plusieurs Parts Sociales à un tiers non-associé, cet Associé doit envoyer un avis à la Société contenant tous les détails pertinents sur la cession proposée, y compris l'identité du cessionnaire, le prix de cession et les conditions applicables à la cession, le cas échéant.

Dans le cas où la cession proposée ne serait pas approuvée par l'Assemblée Générale, les Associés peuvent, dans les trois (3) mois à compter de la date du refus, acquérir les Parts Sociales sur une base d'égalité de traitement ou acquérir les Parts Sociales à un prix correspondant à la juste valeur de marché des Parts Sociales telle que déterminée de bonne foi par le Conseil, sauf si l'Associé cédant décide de renoncer à la cession. À la demande des Gérants, la période de trois mois peut être prolongée par le magistrat président de la chambre du tribunal d'arrondissement de Luxembourg siégeant en matière commerciale et en matière de référé, sans que cette prolongation ne puisse dépasser six (6) mois.

Dans le cas où les Associés n'ont pas proposé d'acquérir les Parts Sociales, la Société peut, dans les mêmes délais et avec l'approbation de l'Associé cédant, décider de (i) réduire son capital social d'un montant correspondant à la valeur nominale totale des Parts Sociales détenues par cet Associé et (ii) racheter et annuler ces Parts Sociales à un prix correspondant à la juste valeur de marché des Parts Sociales telle que déterminée de bonne foi par le Conseil.

Article 10. - Rachat de Parts Sociales

La Société pourra acquérir ses propres Parts Sociales à un prix égal au moins élevé de (i) la valeur nominale des Parts Sociales rachetées et (ii) la juste valeur de marché de telles Parts Sociales, établie sur la base des derniers comptes annuels de la Société, pourvu que la Société dispose à cette fin de réserves distribuables ou des fonds suffisants.

L'acquisition et la disposition par la Société de Parts Sociales détenues par elle dans son propre capital social ne pourra avoir lieu qu'en vertu d'une résolution et conformément aux conditions qui seront décidées par l'Associé Unique ou une Assemblée Générale. Les exigences de quorum et de majorité applicables aux modifications des Statuts en vertu de l'article 16 des Statuts sont d'application.

Article 11. – Décès, interdiction, faillite ou déconfiture des Associés

Le décès, l'interdiction, la faillite ou la déconfiture de l'Associé Unique, sinon d'un des Associés, ne mettent pas fin à la Société.

Article 12. – Gérance

12.1 Gérance

La Société est gérée par un ou plusieurs Gérants. En cas de pluralité de Gérants, ils constituent ensemble un Conseil. Le(s) Gérant(s) ne doit/doivent pas nécessairement être Associé(s).

Le(s) Gérant(s) est/sont désigné(s), révoqué(s) et remplacé(s) par une décision de l'Assemblée Générale adoptée par les Associés détenant plus de la moitié du capital social ou, le cas échéant, de l'Associé Unique. L'Assemblée Générale ou, le cas échéant, l'Associé Unique, peut à tout moment et ad nutum (sans justifier d'une raison) révoquer et remplacer n'importe lequel des Gérants. Le ou les Associés peuvent décider de désigner les Gérants qui ont été nommés comme des Gérant(s) de catégorie A (le(s) "Gérant(s) de Catégorie A") ou de(s) Gérant(s) de catégorie B (le(s) "Gérant(s) de Catégorie B").

Le ou les Associés ne prennent pas part à, ni n'interfèrent dans, la gestion de la Société.

12.2 Réunions du Conseil

Un président pro tempore du Conseil (le "Président") peut être désigné par le Conseil pour chaque réunion du Conseil. Le Président, si un président a été désigné, présidera la réunion du Conseil pour laquelle il aura été désigné. Le président pro tempore est désigné par un vote de la majorité des Gérants présents ou représentés lors de la réunion du Conseil.

Le Conseil se réunira sur convocation par tout Gérant au lieu indiqué dans l'avis de convocation.

Avis écrit de toute réunion du Conseil sera donné à tous les Gérants par tous moyens de communication y compris par courrier, par fax ou par courrier électronique au moins vingt-quatre (24) heures avant la date de ladite réunion,

sauf en cas d'urgence, auquel cas la nature et les circonstances de l'urgence devront être décrites brièvement dans l'avis de convocation.

La réunion peut être valablement tenue sans avis de convocation préalable si tous les membres du Conseil sont présents ou représentés lors de la réunion du Conseil et déclarent avoir été dûment informés de la réunion et de son ordre du jour. En outre, si tous les membres du Conseil sont présents ou représentés à une réunion et décident à l'unanimité d'établir un ordre du jour, la réunion pourra être tenue sans convocation préalable effectuée de la manière décrite ci-dessus.

Tout membre du Conseil peut décider de renoncer à la convocation écrite en donnant son accord par écrit. Les copies de ces accords écrits qui sont transmises par télécopie ou par courriel peuvent être acceptées comme preuve des accords écrits à la réunion du Conseil. Une convocation écrite spéciale n'est pas requise pour une réunion du Conseil se tenant aux lieux et dates prévus dans une résolution préalablement adoptée par le Conseil.

Tout membre du Conseil pourra se faire représenter à une réunion en désignant par écrit un autre Gérant comme son mandataire. Des copies des procurations écrites transmises par télécopie ou par courriel peuvent être acceptées comme preuves des procurations à la réunion du Conseil.

Tout Gérant peut participer à une réunion du Conseil par conférence téléphonique, visioconférence ou par tout autre moyen similaire de communication permettant (i) à tous les Gérants qui prennent part à la réunion d'être identifiés (ii) à toute personne participant à la réunion d'entendre les autres participants et de leur parler, (iii) de retransmettre la réunion de façon continue et (iv) aux Gérants de délibérer valablement. La participation à une réunion du Conseil tenue par un tel moyen de communication équivaut à une participation en personne à une telle réunion. Une réunion du Conseil tenue par un tel moyen de communication est réputée avoir lieu à Luxembourg.

Le Conseil ne peut valablement délibérer et prendre des décisions que si au moins la majorité de ses membres est présente ou représentée, à condition que, dans le cas où les Gérants auraient été désignés comme Gérants de Catégorie A ou Gérants de Catégorie B, un tel quorum ne serait atteint que si au moins un (1) Gérant de Catégorie A et un (1) Gérant de Catégorie B sont présents. Les décisions sont prises à la majorité des voix exprimées par les membres du Conseil présents ou représentés. Si un membre du Conseil s'est abstenu de voter ou n'a pas pris part au vote, son abstention ou sa non-

participation ne sont pas prises en compte pour le calcul de la majorité. Un Gérant peut représenter plusieurs Gérants par procuration, à condition toutefois qu'au moins deux Gérants soient présents à la réunion.

Nonobstant les dispositions qui précèdent, une décision du Conseil peut également être prise par voie circulaire. Une telle résolution résultera d'un seul ou de plusieurs documents contenant les résolutions et signés par chacun des Gérants, manuellement ou électroniquement au moyen d'une signature électronique reconnue au Luxembourg. La date d'une telle résolution sera celle de la dernière signature.

Le présent article 12.2 ne s'applique pas si la Société est gérée par un Gérant Unique.

12.3 Procès-verbaux des réunions du Conseil ou des résolutions du Gérant Unique

Les résolutions prises par le Gérant Unique seront documentées dans des procès-verbaux ou des résolutions écrites. Les procès-verbaux des résolutions écrites du Gérant Unique seront signés par ce dernier.

Les procès-verbaux de toute réunion du Conseil seront signés soit par (i) le Président, le cas échéant, ou (ii) dans l'absence du Président, le président pro tempore, le cas échéant, ou (iii) tout Gérant.

Les copies et extraits de tels procès-verbaux, qui peuvent être produits dans des procédures judiciaires ou autre, peuvent être signés par le Président, le cas échéant ou par tout Gérant, ou par le Gérant Unique.

12.4 Pouvoirs du Conseil et du Gérant Unique

Le Conseil ou, le cas échéant, le Gérant Unique, est investi des pouvoirs les plus étendus pour accomplir tous les actes nécessaires ou utiles se rapportant à l'objet de la Société. Tous les pouvoirs non expressément réservés par la Loi de 1915 ou par les Statuts à l'Assemblée Générale sont attribués au Conseil ou, le cas échéant, au Gérant Unique.

Lorsque la Société a un Gérant Unique, ce dernier dispose des mêmes pouvoirs que ceux qui sont conférés au Conseil. Dans un tel cas, toute référence dans les présents Statuts à des décisions prises ou aux pouvoirs exercés par le Conseil sont des références à des décisions prises ou aux pouvoirs exercés par le Gérant Unique.

12.5 Délégation de pouvoirs

Le Conseil ou, le cas échéant, le Gérant Unique, peut nommer un ou plusieurs délégués à la gestion journalière, qui peuvent être associés ou non,

Gérant ou non, et qui auront les pleins pouvoirs pour agir au nom de la Société pour tout ce qui concerne la gestion journalière de la Société.

Le Conseil ou, le cas échéant, le Gérant Unique, est aussi autorisé à nommer une personne, Gérant ou non, pour l'exécution de missions spécifiques à tous les niveaux de la Société.

12.6 Signatures autorisées

La Société est engagée en toutes circonstances vis-à-vis des tiers par i) la signature de tout Gérant agissant individuellement ou (ii) la signature conjointe de deux membres du Conseil ou (iii) la signature du Gérant Unique en cas de Gérant Unique. Cependant, si le ou les Associés ont désigné les Gérants comme Gérants de Catégorie A ou Gérants de Catégorie B, la Société sera engagée envers les tiers seulement par la signature conjointe d'un (1) Gérant de Catégorie A et d'un (1) Gérant de Catégorie B.

En ce qui concerne la gestion journalière, la Société sera engagée par (i) la signature unique ou (ii) la signature conjointe de la (les) personne(s) nommée(s) à cet effet.

La Société est en outre engagée par (i) la signature conjointe de toutes les personnes ou (ii) la signature unique de toute personne à qui de tels pouvoirs de signature auront été délégués par la Société, et ce uniquement dans les limites des pouvoirs qui leur auront été conférés.

Article 13. – Responsabilité des gérants

Le ou les Gérants (selon le cas) ne contractent, en raison de leur fonction, aucune obligation personnelle relativement aux engagements régulièrement pris par eux au nom de la Société.

Article 14. Nomination d'un secrétaire

Un secrétaire pourra être nommé en vertu d'une résolution du Conseil (le **Secrétaire**). Le Secrétaire, qui peut être un gérant ou non, agira en tant que clerc aux réunions du Conseil et, dans la mesure du possible, aux assemblées générales des associés. Il devra enregistrer le procès-verbal et établir un compte-rendu du Conseil et des Assemblées Générales dans un livre prévu à cet effet conservé au Luxembourg. Ses attributions seront les mêmes pour tous les comités du Conseil (le cas échéant) si nécessaire. Il pourra déléguer ses pouvoirs à une ou plusieurs personnes, à condition qu'il reste seul responsable des tâches ainsi déléguées. Le Secrétaire pourra émettre au nom de la Société, des certificats et extraits à produire devant les cours et tribunaux, et plus généralement à utiliser comme documents officiels vis-à-vis des tiers.

Le présent article 14 ne s'applique pas si la Société est gérée par un Gérant Unique.

Article 15. – Assemblées Générales

15.1 Pouvoirs des Associés ou de l'Associé Unique

Le ou les Associés ont les pouvoirs qui leur sont expressément conférés par la Loi de 1915 et par les présents Statuts.

Tant que la Société n'a qu'un seul Associé, l'Associé Unique a les mêmes pouvoirs que ceux conférés à l'Assemblée Générale. Dans un tel cas, toute référence dans ces Statuts à des décisions prises ou aux pouvoirs exercés par l'Assemblée Générale sera une référence aux décisions prises ou aux pouvoirs exercés par l'Associé Unique.

Dans le cas d'une pluralité d'Associés, toute Assemblée Générale régulièrement constituée représente l'ensemble des Associés.

15.2 Assemblée Générale annuelle - autres Assemblées Générales

L'Assemblée Générale annuelle se tiendra au siège social de la Société ou en tout autre lieu au sein de la commune de son siège social, tel que spécifié dans l'avis de convocation à l'assemblée.

Si la Société a plusieurs Associés, sans toutefois dépasser 60 (soixante) Associés, les résolutions des Associés peuvent être prises par écrit. Les résolutions écrites peuvent résulter d'un seul et même document ou de plusieurs documents distincts de contenu identique, chacun étant signé par un ou plusieurs Associés. En cas d'envoi de ces résolutions écrites par le ou les Gérants à ou aux Associés en vue de leur adoption, les Associés ont l'obligation – dans le délai de 15 (quinze) jours calendaires à compter de l'envoi du texte des propositions de résolutions – d'exprimer leur vote écrit en retournant ces résolutions par tout moyen de communication permettant de transmettre un texte écrit. Les règles de quorum et de majorité applicables à l'adoption des résolutions par l'Assemblée Générale s'appliquent *mutatis mutandis* à l'adoption des résolutions écrites.

Chaque Assemblée Générale, y compris l'Assemblée Générale annuelle, se tiendra au siège social de la Société ou en tout autre endroit du Luxembourg. Une Assemblée Générale pourra se tenir à l'étranger si, suivant l'appréciation du ou des Gérants dont la décision est définitive et obligatoire, un cas de force majeure l'exige.

Article 16. – Droits de vote des Associés, quorum et majorité

16.1 Convocation des Assemblées Générales

Sauf en cas d'Associé Unique, les Associés peuvent aussi se réunir en Assemblée Générale sur convocation conformément aux Statuts ou à la Loi de 1915, du ou des Gérants, ou, par le ou le(s) commissaire(s) aux comptes (le cas échéant), ou, par un groupe d'Associés représentant plus de la moitié ($\frac{1}{2}$) du capital social.

Les convocations envoyées aux Associés indiqueront le lieu, la date et l'heure de l'assemblée, ainsi que l'ordre du jour et la nature des questions qui feront l'objet des délibérations. L'ordre du jour de l'Assemblée Générale spécifie également, le cas échéant, toute proposition de modification des Statuts et, le cas échéant, inclut le texte des changements concernant l'objet social ou la forme sociale de la Société.

Chaque fois que tous les Associés sont présents ou représentés à une Assemblée Générale et qu'ils déclarent avoir eu connaissance de l'ordre du jour soumis à leurs délibérations, l'assemblée peut avoir lieu sans convocation préalable.

16.2 Présence et représentation

Chaque Associé peut participer et prendre la parole à une Assemblée Générale.

Chaque Associé peut prendre part à une Assemblée Générale de la Société en désignant par écrit une autre personne, Associé ou non, comme son mandataire. Des copies des procurations écrites envoyées par télécopie ou par courriel peuvent être acceptées par l'Assemblée Générale comme preuves de procurations écrites.

Tout Associé peut participer à une Assemblée Générale par conférence téléphonique, vidéo conférence ou tout autre moyen de communication similaire grâce auquel (i) les Associés participant à la réunion peuvent être identifiés, (ii) toute personne participant à la réunion peut entendre les autres participants et leur parler, (iii) la réunion est retransmise de façon continue et (iv) les Associés peuvent valablement délibérer. La participation à une réunion tenue par un tel moyen de communication équivaldra à une participation en personne à ladite réunion.

16.3 Vote

En dehors des Assemblées Générales convoquées en vue de modifier les Statuts de la Société ou de voter des résolutions dont l'adoption est soumise à des règles de quorum et de majorité applicables en matière de modification

des Statuts selon le cas, les résolutions sont adoptées par les Associés représentant plus de la moitié ($\frac{1}{2}$) du capital social. Si cette majorité n'est pas atteinte lors de la première réunion (ou consultation écrite), les Associés sont convoqués (ou consultés) une deuxième fois et les résolutions sont adoptées, quel que soit le nombre de Parts Sociales représentées, à la majorité simple des voix exprimées.

Lors d'une Assemblée Générale, convoquée conformément aux Statuts ou à la Loi de 1915, aux fins de modifier les Statuts de la Société, la résolution est adoptée par des Associés représentant au moins les trois quarts ($\frac{3}{4}$) du capital social. La nationalité de la Société peut seulement être modifiée à l'unanimité des Associés, sous réserve des dispositions de la Loi de 1915.

Le droit de vote des Associés peut être suspendu par le Conseil dans le cas où un tel Associé manquerait à ses obligations.

Tout Associé peut volontairement renoncer à tout ou partie de ses droits de vote, de façon temporaire ou définitive. Une telle renonciation s'impose dès sa notification à la Société.

16.4 Procès-verbaux

Le procès-verbal de l'Assemblée Générale est signé par les Associés présents et peut être signé par les Associés ou par le(s) représentant(s) des Associés qui en font la demande.

Les résolutions adoptées par l'Associé Unique sont constatées par des procès-verbaux signés par l'Associé unique ou par le représentant de l'Associé Unique.

Les copies ou extraits des résolutions écrites adoptées par le ou les Associés, ainsi que le procès-verbal de l'Assemblée Générale à produire en justice ou à un autre titre, sont signés par le Gérant unique ou par deux (2) Gérants agissant conjointement en cas de pluralité de Gérants.

Article 17. – Année sociale

L'année sociale de la Société commence le 1er janvier et se termine le 31 décembre de la même année.

Article 18. – Comptes annuels

Chaque année, à la fin de l'Exercice Social, les comptes sont clôturés et le(s) Gérant(s) dressent un inventaire de l'actif et du passif, le bilan et le compte de profits et pertes, conformément aux lois applicables.

Les comptes annuels statutaires et/ou consolidés sont soumis à l'approbation du ou des Associés.

Chaque Associé ou son représentant peut consulter les documents financiers au siège social de la Société. Si la Société comprend plus de 60 (soixante) Associés, ce droit peut seulement être exercé dans les 15 (quinze) jours calendaires précédant la date de l'Assemblée Générale annuelle.

Article 19. – Distribution des bénéfices, réserves

Le bénéfice net annuel de la Société est affecté à concurrence d'au moins cinq pour cent (5%) à la formation ou l'alimentation de la réserve requise par la loi. Cette affectation à la réserve légale cessera d'être obligatoire lorsque et aussi longtemps que la réserve légale atteint dix pour cent (10%) du capital social émis de la Société.

A l'issue de l'affectation à la réserve légale, le ou les Associés décident du mode d'affectation du solde du bénéfice net annuel en allouant tout ou partie du solde à la constitution d'une réserve ou d'une provision, en reportant cette somme sur l'exercice social qui suit ou en la distribuant, ainsi que du report à nouveau, des réserves distribuables ou de la prime d'émission à ou aux Associés, chaque Part Sociale conférant les mêmes droits dans le cadre de ces distributions.

Sous réserve des conditions (le cas échéant) prescrites par la Loi de 1915 et conformément aux dispositions qui précèdent, le Conseil ou, le cas échéant, le Gérant Unique, sont autorisés à verser des acomptes sur dividendes aux Associés. Le Conseil ou, le cas échéant, le Gérant Unique fixent le montant et la date de paiement de ces acomptes sur dividendes.

Article 20. – Dividendes intérimaires

Le Conseil est autorisé à procéder au paiement de dividendes intérimaires conformément aux dispositions de la Loi de 1915.

Article 21. – Liquidation

La Société peut être dissoute à tout moment par résolution de l'Assemblée Générale adoptée de la manière requise pour une modification des présents Statuts, ou dans le cas de l'Associé Unique, conformément à l'article 1865bis du code civil.

En cas de dissolution de la Société, la liquidation sera conduite par un ou plusieurs liquidateur(s) nommés par l'Assemblée Générale statuant sur cette dissolution, et qui déterminera leurs pouvoirs et rémunération. Sauf disposition

contraire, les liquidateurs auront les pouvoirs les plus étendus pour la réalisation des actifs et le paiement des dettes de la Société.

Après avoir réglé l'ensemble des dettes et passifs de la Société (y compris les frais de liquidation), le boni net de liquidation sera distribué à ou aux Associé(s) de sorte qu'un résultat identique à celui fixé par les règles de distribution prévues pour les versements de dividendes soit atteint sur une base globale.

Article 22. – Commissaire aux comptes – réviseur d'entreprises agréé

Conformément à la Loi de 1915, la Société doit être contrôlée par un ou plusieurs commissaire(s) aux comptes seulement si elle a plus de soixante (60) Associés. L'Assemblée Générale nomme le(s) commissaire(s) aux comptes et détermine la durée de leur mandat.

Un commissaire aux comptes peut être révoqué à tout moment, sans préavis et sans motif (ad nutum) par l'Assemblée Générale. Le(s) commissaire(s) aux comptes ont un droit illimité de surveillance permanente et de contrôle de toutes les opérations de la Société.

Si les Associés nomment un ou plusieurs réviseur(s) d'entreprises agréé(s) conformément à l'article 69 de la loi du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises, la nomination d'un ou plusieurs commissaire(s) aux comptes n'est plus requise.

Article 23. – Référence aux dispositions légales

Pour tout ce qui n'est pas réglé par les présents Statuts, les Associés s'en réfèrent aux dispositions légales de la Loi de 1915.

DISPOSITIONS TRANSITOIRES

Le premier exercice social commence le jour du présent acte et se termine le 31 décembre 2017.

La première Assemblée Générale annuelle se tiendra en 2018.

SOUSCRIPTION – LIBERATION

Le capital a été souscrit dans son intégralité par le Souscripteur, qui par la présente souscrit à onze mille cinq cents (11.500) Parts Sociales d'une valeur nominale d'une livre sterling (1,- £) chacune pour un montant total de onze mille cinq cents livres sterlings (11.500,- £) ; le montant de la souscription est alloué au compte du capital social de la Société.

Toutes les Parts Sociales ainsi souscrites ont été libérées par un versement en numéraire d'un montant total de onze mille cinq cents livres sterlings (11.500,- £) de telle sorte que la somme de onze mille cinq cents livres sterlings (11.500,- £) se trouve d'ores et déjà à la disposition de la Société, ainsi qu'il en a été justifié au notaire instrumentaire.

ESTIMATION DES FRAIS

Le montant des frais, dépenses, rémunérations ou charges, sous quelque forme que ce soit qui incombent à la Société ou qui sont mis à sa charge en raison de sa constitution, s'élève à mille trois cents euros.

RESOLUTIONS DE L'ASSOCIE

Immédiatement après la constitution de la Société, la partie comparante précitée, représentée comme dit ci-avant, représentant la totalité du capital social, exerçant les pouvoirs de l'assemblée, a pris les résolutions suivantes:

1. Est nommé gérant pour une durée illimitée:

- **CBRE Global Investment Partners Fund Series S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée, dont le siège social est situé à 26-28 rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, enregistrée auprès du registre des sociétés du Luxembourg sous le numéro B 156.904;

2. Le siège social de la Société est établi au 11/13, Boulevard de la Foire, L-1528 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

DECLARATION

Le notaire soussigné, qui comprend et parle l'anglais et le français, déclare par les présentes, qu'à la requête des parties comparantes le présent acte est rédigé en anglais suivi d'une version française; à la requête des mêmes parties comparantes, et en cas de divergences entre le texte anglais et français, la version anglaise prévaut.

DONT ACTE, le présent acte a été passé à Luxembourg, à la date indiquée en tête des présentes.

Après lecture du présent acte au mandataire des parties comparantes, agissant comme dit ci-avant, connu du notaire par nom, prénom, état civil et domicile, ledit mandataire a signé avec Nous, notaire, le présent acte.

/signé/ P. Sgarbanti, Jean-Paul Meyers.

Enregistré à Esch/Alzette Actes Civils, le 22 décembre 2016

Relation : EAC/2016/30018

Reçu soixante-quinze euros

75,00 €

Le Receveur / signé / Amédé SANTIONI

Esch-sur-Alzette, le 22 décembre 2016.